

ANEXA
privind facilitățile acordate și procedura de acordare a facilităților la plata
impozitului anual pe clădiri și a taxei pe clădiri pentru durata stării de urgență
decretate în anul 2020

Art.1 Facilitățile de care pot beneficia contribuabilii sunt următoarele:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 50% pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă, în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2 Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 15 septembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii (Anexa nr.1), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Anexa nr.2).

Art.3 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la art.2 vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la art.2 o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Art.4 În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, din declarația pe propria răspundere (Anexa nr.3) prevăzută la art.2 trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

Art.5 Pentru încadrarea în situația prevăzută la art. 4 lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Art.6 Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la art. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la art.. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere a utilizatorilor (Anexa nr.4) cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

Pentru a beneficia de facilități, proprietarii clădirilor nerezidențiale, vor prezenta :

- dovada achitării avizului de funcționare și/sau de alimentație publică, aferent anului 2019 și/sau vor face dovada că s-a desfășurat activitate economică în cursul anului 2019 și în primele doua luni ale anului 2020, pentru clădirea în cauză.
- contracte de închiriere/comodat/etc valabile anterior intrării în starea de urgență și contractele de închiriere/comodat/etc valabile după data intrării în starea de urgență, sau:
 - facturi privind quantumul chiriei emise anterior intrării în starea de urgență și facturi privind quantumul chiriei emise după intrarea în starea de urgență, sau
 - orice alte documente care atestă reducerea chiriei.
- documente din care să rezulte suprafața totală a clădirii pentru care se solicită facilitățile și care este suprafața afectată.

Art.7 În cazul în care persoanele prevăzute la art.1 lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, integral/parțial, până la primul termen de plată, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 Pentru a beneficia de prevederile art.1 lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 15 septembrie 2020, inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii (Anexa nr.7), însoțită de o declarație pe propria răspundere (Anexa nr.8). În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență.

Art.9 În cazul în care persoanele prevăzute la art.1 lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență, acestea pot solicita restituirea, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 În cazul contribuabililor care beneficiază de prevederile art.1 lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere și a bonificației de până la 10%, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art.11 Un contribuabil poate beneficia de facilitățile prevăzute la art.1 doar dacă îndeplinește toate condițiile precizate mai sus.

Art. 12 Operarea efectivă a facilităților se va efectua în baza referatului (Anexa nr.11) aprobat și a deciziei de reducerea impozitului anual pe clădiri (Anexa nr.5) sau a deciziei de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri (Anexa nr.9).

În cazul în care contribuabilul nu este eligibil conform prezentei proceduri, i se va comunica o decizie în acest sens(Anexele nr.6 și 10).

Art.13 Împotriva actelor administrative fiscale emise potrivit prezentei proceduri se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Codul de procedură fiscală.

Art.14 Prezenta procedură se completează cu prevederile art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale, respectiv cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art.15 Organele de specialitate ale Direcției impozite și taxe locale cu atribuții în administrarea creanțelor bugetare locale verifică îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

Anexele nr.1 – 11 fac parte integrantă din prezenta procedură.

Nr. _____ din _____

Cerere
de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale

Persoana juridica:

Denumire _____, reprezentată prin _____
Cod unic de înregistrare _____
Sediul social _____
(str., nr., loc, jud.)

Persoana fizica

Nume și Prenume _____
CNP _____
CI seria _____ nr. _____
Domiciliu _____

În conformitate cu prevederile art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../..... privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, prin prezenta solicit a **se aproba reducerea impozitului anual datorat pentru clădirea nerezidențială** având următoarele date de identificare:

- situată în Tg.Mureș pe strada _____, nr. _____,
înscrisă în CF nr. _____, nr.top _____, având
valoarea impozabilă de _____ lei, în suprafață totală de _____ mp, din
care o suprafață afectată de _____ mp.

Semnătura

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
- activitatea economică proprie -

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Subscrisa, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la, prin
reprezentantul legal, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel., în calitate de

cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de proprietar al clădiri/lor nerezidențiale, precizate în Cerere de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale, arăt că utilizez aceste clădiri pentru activitatea economică proprie, iar

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea totală** a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale;

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea parțială** a activității economice. În acest sens anexez o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data,

Semnătura

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
- activitatea economică desfășurată de alte persoane -

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Subscrisa, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la, prin
reprezentantul legal, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel., în calitate de

cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de proprietar al clădiri/lor nerezidențiale, precizate în Cerere de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale, date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență, arăt că:

- **am renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii**, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență;

- **cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate**, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică. În acest sens arăt că **am verificat** dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice a fost afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora la data de 14 mai 2020.

Data,

Semnătura

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE
- a utilizatorilor -

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Subscrisa, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la, prin
reprezentantul legal, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel., în calitate de

cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de utilizator al clădirii nerezidențiale, situate în Tg.Mureș pe strada
_____, nr. _____, primate în folosință pentru
desfășurarea unor activități economice, arăt că:

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea totală** a
activității economice stabilită conform prevederilor legale;

- pe durata stării de urgență decretate în anul 2020 **a intervenit întreruperea parțială**
a activității economice. În acest sens anexez o copie a certificatului pentru situații de urgență
emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

Data,

Semnătura

Nr. _____ din _____

DECIZIE
de reducerea impozitului anual pe clădiri

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
..... Contribuabilul, Codul de
identificare fiscală....., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap
tel. fax, adresă de e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului la nr.
....., cont IBAN, deschis la
.....

În temeiul art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../....., având în vedere Cererea de acordare a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale nr. ...din data de înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de precum, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările legale amintite, se emite prezenta

DECIZIE

Se acordă reducerea impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Tg.Mureș pe strada _____, nr._____, înscrisă în CF nr._____, nr.top _____, având valoarea impozabilă de _____ lei, în suprafață totală de _____ mp, din care o suprafață afectată de _____ mp.

Impozitul anual pe clădiri, pentru clădirea precizată mai sus se reduce cu _____ lei.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU,

Intocmit,

Nr. /

DECIZIE

de respingere a cererii de reducere a impozitului anual pe clădiri

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Contribuabilul, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la

În temeiul art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../....., având în vedere cererea nr.din data de înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de, luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 69/2020 și ale H.C.L. nr...../....., se respinge cererea de reducere a impozitului anual pe clădiri.

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de reducere a impozitului anual pe clădiri.....

Temeiul de drept

Mentii privind audierea contribuabilului

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii.

Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU,

Intocmit,

Nr. _____ din _____

Cerere
de acordare a scutirii de la plata taxei lunare pe clădire nerezidențială

Persoana juridica:

Denumire _____, reprezentată prin _____
Cod unic de înregistrare _____
Sediul social _____
(str., nr., loc, jud.)

Persoana fizica

Nume și Prenume _____
CNP _____
CI seria _____ nr. _____
Domiciliu _____

În conformitate cu prevederile art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../..... privind acordarea unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri și a taxei pe clădiri pentru durata stării de urgență decretate în anul 2020, prin prezenta solicit a se aproba scutirea de la plata taxei lunare datorate pentru clădirea nerezidențială având următoarele date de identificare:

- situată în Tg.Mureș pe strada _____, nr. _____,
înscrisă în CF nr. _____, nr.top _____, aflată în
proprietatea _____ cu sediul/domiciliul în _____,
având valoarea impozabilă de _____ lei, în suprafață totală de _____
mp, din care o suprafață afectată de _____ mp.

Semnătura

DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

- a concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință -

Subsemnatul, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Subscrisa, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la, prin
reprezentantul legal, având CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel., în calitate de

cunoscând dispozițiile Codului penal privind falsul în declarații, declar următoarele:

În calitate de a concesionar/locatar/titular al dreptului de administrare sau de folosință
al clădirii nerezidențiale, situate în Tg.Mureș pe strada
_____, nr._____, primește în folosință pentru desfășurarea unor
activități economice, arăt că în baza _____, pe perioada instituirii
stării de urgență **a intervenit întreruperea totală a activității economice** desfășurate la
această locație.

Semnătura

Data,

Nr. _____ din _____

DECIZIE
de scutire de la plata taxei lunare pe clădiri

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
..... Contribuabilul, Codul de
identificare fiscală....., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap
tel. fax, adresă de e-mail
....., înregistrat la registrul comerțului la nr.
....., cont IBAN, deschis la
.....

În temeiul art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../....., având în vedere Cererea de acordare a scutirii de la plata taxei lunare pe clădire nerezidențială nr. ...din data de înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de precum, luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările legale amintite, se emite prezenta

DECIZIE

Se acordă scutirea de la plata taxei lunare pe clădire pentru clădirea situată în Tg.Mureș pe strada _____, nr. _____, înscrisă în CF nr. _____, nr.top _____, având valoarea impozabilă de _____ lei, în suprafață totală de _____ mp, din care o suprafață afectată de _____ mp.

Scutirea pentru clădirea precizată mai sus este în sumă de _____ lei.

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU,

Intocmit,

Nr. /

DECIZIE

de respingere a cererii de acordare
a scutirii de la plata taxei lunare pe clădire nerezidențială

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Contribuabilul, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la

În temeiul art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../....., având în vedere cererea nr.din data de înregistrată la organul fiscal sub nr. din data de, luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de OUG nr. 69/2020 și ale H.C.L. nr...../....., se respinge cererea de reducere a impozitului anual pe clădiri.

Motivul de fapt pentru care se respinge cererea de reducere a impozitului anual pe clădiri.....

Temeiul de drept

Mențiuni privind audierea contribuabilului

Împotriva prezentei decizii se poate formula contestație, în condițiile Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii.

Contestația se depune la organul fiscal emitent al deciziei.

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU,

Intocmit,

Nr. /

Aprobat,
DIRECTOR EXECUTIV

REFERAT

privind soluționarea cererii de acordare - a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale/ a scutirii de la plata taxei lunare pe clădire nerezidențială -

Având în vedere Cererea de acordare - a reducerii impozitului anual pe clădiri nerezidențiale/ a scutirii de la plata taxei lunare pe clădire nerezidențială – nr. ____/_____, formulate de către

Contribuabilul/împuternicit....., CNP,
B.I./C.I./A.I. serie ... nr., județ loc. cod poștal
..... sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ...
ap tel. fax, adresă de e-mail
.....

Contribuabilul, Codul de identificare
fiscală....., județ loc. cod poștal
sector, str. nr., bloc ... scara ... etaj ... ap tel.
..... fax, adresă de e-mail,
înregistrat la registrul comerțului la nr., cont IBAN
....., deschis la

Analizând înscrisurile depuse, respectiv:

-
-
-

Ținând cont de conținutul declarațiilor pe proprie răspundere depuse,

Văzând prevederile art. V din OUG nr. 69 din 14 mai 2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor măsuri fiscale și ale H.C.L. nr...../....., se propune:

- admiterea cererii

- respingerea cererii

SEF SERVICIU,

Intocmit,

